

Referat fra generalforsamling i Jordrup Butikshus – mandag den 29.4.2024 i Fynslundhallen

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgte forsamlingen Ulrik Simonsen som takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen er lovlig varslet, med indkaldelse 14 dage før.

2. Bestyrelsens beretning

Søren Vejen Jensen fremlagde bestyrelsens beretning, nedenfor er en forkortet udgave.

Første milepæl blev nået til ”hyggeaftenen” hvor vi kunne offentliggøre at på mindre end 2 måneder havde vi indsamlet mere end 2,2 millioner kroner.

Med disse ressourcer i ryggen kunne vi underskrive købsaftalen på ejendommen Hovedgaden 43, som vi overtog fra Coop 14. april 2023.

Renoveringsarbejdet begyndte straks, og det var hjertevarmende at se den store frivillige opbakning, der gjorde det muligt at sammensætte forskellige teams.

I august måned 2023 kunne vi endelig fejre den officielle åbning af butikken, og endnu en vigtig milepæl var opnået for os alle (troede vi.....)

Desværre fornemmede vi ret hurtigt at der var udfordringer med driften af butikken og Dagrofa valgte efter blot 2,5 måneders drift at begære købmanden konkurs.

Hvad så.....

I samråd med Dagrofa fik vi muligheden for at drive butikken videre i eget regi, og butikken blev genåbnet igen med kun 5 lukkedage med en ansat butikschef. Efter nogle måneder modtog vi en opsigelse fra den ansatte butikschef men trods endnu en udfordring var vi fast besluttede på at fortsætte vores mission om at sikre en levende handelskultur i Jordrup.

Denne gang gik vi anderledes til værks og indkaldte Dagrofa til et møde, for denne gang ville vi selv være med i udvælgelsen af den næste købmand.

Vi har aktivt været ude og ”prikke” lidt til potentielle kandidater og vi er fulde af fortrøstning med processen.

Udover arbejdet med købmanden har vi besluttet at opsætte et 40 kWh solcelleanlæg som vil komme til at koste kr. 220.000 – vi har søgt landdistriktpuljen og har fået et tilskud på 50% af udgiften.

Søren afsluttede med at takke alle anpartshaverne, sponsorer og frivillige hjælpere.

Beretningen blev taget til efterretning uden bemærkninger fra forsamlingen.

3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse og
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport og
5. Fremlæggelse af budget for det kommende år til godkendelse

Disse 3 punkter blev slået sammen og gennemgået af Bent Skovsen.

Husmands regnskab for 2023:

Tegning af 6340 stk. anparter	1.600.000
Sponsorater	640.334
Andet	160.279
Indtægter i alt	2.400.613
Køb af ejendom	816.650
Ombygning	1.149.770
Andet	73.774
Udgifter i alt	2.040.164
Overskud til rådighed	360.449
Kapitalindskud butikshus	40.000
Til rådighed 31.12.2023	320.449

Årsrapport for 2023 udarbejdet af Martinsen viser et underskud for 2023 på kr. 405.549, da der regnskabsteknisk laves afskrivninger på bygninger og inventar, samt sponsorater fordeles over 3 år.

Budget for 2024 i hovedtal

Lejeindtægt fra købmanden	120.000
Ejendomsudgifter	53.600 (inkl. Udvendig vedligehold)
Administration	30.000
Overskud	36.400

Spørgsmål fra forsamlingen:

Hvor meget har konkursen kostet butikshuset?

Svar: 2 mdr. husleje og lidt omkostninger til el.

Hvor skal penge til evt. ændringer af græsarealet ved siden af købmanden komme fra.

Svar: Penge skal søges igennem lokalrådet og søges i efteråret 2024.

Lejeindtægt på kr. 10.000 pr. måned synes at være lav

Svar: Det skal ses i forhold til det budget som købmanden har, som er meget stram.

Efter disse spørgsmål fra forsamlingen blev både regnskab og budget godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Søren Vejen-Jensen modtog genvalg og blev genvalgt
Kristian Dam modtog ikke genvalg – i stedet blev Marie Louise Malig Rasmussen valgt
Signe Grønbæk modtog ikke genvalg – i stedet blev Palle Mørup valgt

7. Valg af suppleant

Kristian Dam blev valgt til suppleant

8. Valg af revisor

Martinsen blev genvalgt

9. Indkomne forslag

Der var ikke kommet nogen forslag

10. Aktuelt stade for Butikshuset Aps

Det var med stor glæde at Søren Vejen kunne berette at Birthe Damkjær har underskrevet kontrakt med Dagrofa og bestyrelsen, og dermed pr. 1.juni 2024 overtager ejerskabet som ny selvstændig købmand i vores butik. Birthe er allerede en kendt person i butikken da hun har arbejdet der siden november 2023.

Opfordring fra bestyrelsen til at vi bakker op omkring Birthe ved at handle hos vores lokale købmand.

11. Eventuelt

Opfordring til at der sættes et skilt op i krydset i Jordrup som viser vejen til Købmanden
Opfordring til at det vil være muligt at komme en forslag til vare i butikken på en nem tilgængelig måde
Opfordring til at der kommer faste åbningstider, samt at skiltning til dette ajourføres.

Og som afslutning et KÆMPE STORT bifald til arbejdsgruppen/bestyrelsen for deres store arbejdsindsats.

Ulrik Simonsen lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden

Jordrup den 29.4.24
Referent: Betty Nyborg Christensen

Jordrup d. 8/5-24

Som dirigent
Ulrik Simonsen

