

**Jordrup Butikshus ApS**  
Borgergade 30, 6064 Jordrup, 6064 Jordrup

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 43 86 69 31**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Erik Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

UDKAST

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Jordrup Butikshus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jordrup, den

### Direktion

Palle Mørup  
Direktør

### Bestyrelse

Søren Vejen-Jensen  
Formand

Ida Teut

Hans Skjøde Nautrup

Palle Mørup

Marie-Louise Malig Rasmussen  
Kasserer

Kristian Dam  
Suppleant

UDKAST

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors udtalelse til regnskabsudkast

#### Til i Jordrup Butikshus ApS

Vi har revideret udkast til årsregnskab for Jordrup Butikshus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025. Såfremt årsrapporten i den foreliggende form godkendes af ledelsen, vil vi forsyne årsrapporten med følgende revisionspåtegning:

#### "Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jordrup Butikshus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors udtalelse til regnskabsudkast

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors udtalelse til regnskabsudkast

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen."

Nærværende udtalelse er alene udarbejdet til internt brug for selskabets .

Kolding, den

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted  
statsautoriseret revisor  
mne34178

UDKAST

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Jordrup Butikshus ApS  
Borgergade 30, 6064 Jordrup  
6064 Jordrup

E-mail: palle@morup.dk

CVR-nr.: 43 86 69 31

Stiftet: 20. februar 2023

Hjemsted: Jordrup

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Søren Vejen-Jensen, Kærhaven 20, 6064 Jordrup, Formand  
Ida Teut, Havkrogen 1A, 6064 Jordrup  
Hans Skjøde Nautrup, Hønsemoen 6, 6064 Jordrup  
Palle Mørup, Borgergade 30, 6064 Jordrup  
Marie-Louise Malig Rasmussen, Havkrogen 1, 6064 Jordrup, Kasserer  
Kristian Dam, Havkrogen 1, 6064 Jordrup, Suppleant

### Direktion

Palle Mørup, Borgergade 30, 6064 Jordrup, Direktør

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 2  
6000 Kolding

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
2 Nettoomsætning	366.025	449.993
5 Andre driftsindtægter	56.030	193.783
3 Andre eksterne omkostninger	-189.319	-257.099
<b>Bruttoresultat</b>	<b>232.736</b>	<b>386.677</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-221.600	-354.214
<b>Driftsresultat</b>	<b>11.136</b>	<b>32.463</b>
6 Andre finansielle indtægter	356	1.706
Øvrige finansielle omkostninger	0	-382
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.492</b>	<b>33.787</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>11.492</b>	<b>33.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	11.492	33.787
<b>Disponeret i alt</b>	<b>11.492</b>	<b>33.787</b>

UDKAST

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
7	Grunde og bygninger	938.528	972.358
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	62.887	250.657
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.001.415</u>	<u>1.223.015</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.001.415</u></b>	<b><u>1.223.015</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.903	0
	Andre tilgodehavender	0	37.961
	Tilgodehavender i alt	<u>15.903</u>	<u>37.961</u>
	Likvide beholdninger	<u>258.889</u>	<u>246.691</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>274.792</u></b>	<b><u>284.652</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.276.207</u></b>	<b><u>1.507.667</u></b>

UDKAST

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.600.000	1.600.000
Overført resultat	-360.271	-371.762
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.239.729</u></b>	<b><u>1.228.238</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	14.115	0
Periodeafgrænsningsposter	12.363	269.429
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>36.478</u>	<u>279.429</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>36.478</u></b>	<b><u>279.429</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.276.207</u></b>	<b><u>1.507.667</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

4 Medarbejderforhold

UDKAST

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	1.600.000	-371.762	1.228.238
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>11.491</u>	<u>11.491</u>
	<b><u>1.600.000</u></b>	<b><u>-360.271</u></b>	<b><u>1.239.729</u></b>

UDKAST

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje Hovedgaden 43 i Jordrup til en dagligvarebutik eller anden aktivitet til fremme af lokalområdets udvikling.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>2. Nettoomsætning</b>		
Lejeindtægt fra købmand	121.623	120.000
Omsætning, sponsorater	213.400	320.201
Salg fra solceller	0	3.792
Aconto el	24.000	6.000
Salg fra indvigelse af grøn areal	7.002	0
	<u>366.025</u>	<u>449.993</u>
<b>3. Andre eksterne omkostninger</b>		
Salgsomkostninger	4.293	11.844
Lokaleomkostninger	135.030	225.751
Administrationsomkostninger	49.996	19.504
	<u>189.319</u>	<u>257.099</u>
<b>4. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5. Andre driftsindtægter</b>		
Tilskud solceller	0	104.813
Tilskud grønt område	56.030	88.970
	<u>56.030</u>	<u>193.783</u>
<b>6. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	356	1.706
	<u>356</u>	<u>1.706</u>

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>7. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2025	1.040.018	1.040.018
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>1.040.018</b>	<b>1.040.018</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-67.660	-33.830
Årets afskrivninger	-33.830	-33.830
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>-101.490</b>	<b>-67.660</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>938.528</b>	<b>972.358</b>
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2025	765.650	556.025
Tilgang i årets løb	0	209.625
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>765.650</b>	<b>765.650</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-514.993	-194.609
Årets afskrivninger	-187.770	-215.571
Årets nedskrivninger	0	-104.813
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>-702.763</b>	<b>-514.993</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>62.887</b>	<b>250.657</b>
<b>9. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2025	0	40.000
Afgang i årets løb	0	-40.000
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jordrup Butikshus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Vareforbrug

### Andre driftsindtægter

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

UDKAST